

## Seestraße, Berlin

Deutschland

Singlerohr Heiz-Kühldecken für Büroneubau in den historischen Osram-Höfen im Berliner Wedding.



- Projekt:** Seestraße  
**Ort:** Berlin  
**Architekten:** TCHOBAN VOSS Architekten, Berlin  
**Bauzeit:** 2020-21  
**Nutzung:** Büro  
**Fläche:** 2.500 m<sup>2</sup>  
**Ausführung:** Putzdecke und Gipskartondecke  
mit BEKA Singlerohrtechnik  
zum Kühlen und Heizen

Das 10 mm PE-RT-Rohr wurde großteils als Putzdecke ausgeführt, ein Teilbereich als Trockenbaudecke mit Wärmeleitprofil.

Die Installation im 4-Leiter-System ermöglicht in den Übergangszeiten eine individuelle Steuerung der Heiz- bzw. Kühlfunktion in den unterschiedlichen Gebäudebereichen.

Der Büroneubau besteht aus zwei ähnlich gestalteten Gebäudehälften und komplettiert die denkmalgeschützten Osram-Höfe. Optisch greifen das beigebunte Klinker-mauerwerk und die großformatigen Fenster die gründerzeitliche Architektur der Umgebung auf.

Die Osram-Höfe, wo ab 1904 die ersten Glühlampen produziert wurden, waren bis zum 2. Weltkrieg die größte Glühlampenfabrik Deutschlands.

